

From: TÅRNBY KOMMUNE
Sent: 21 Sep 2020 12:07:05 +0200
To: TEKNISK FORVALTNING
Subject: VS: Ref. 20/12727 - Ny Petanquehal ved VA Idrætscenter - Att. Mads Skov
Lehmann, Byplanlægger.

Fra: Søren Wagner <swa@sgnordic.com>
Sendt: 21. september 2020 11:37
Til: KOMMUNEN <kommunen@Taarnby.dk>
Emne: Ref. 20/12727 - Ny Petanquehal ved VA Idrætscenter - Att. Mads Skov Lehmann, Byplanlægger.

Hej Mads Skov Lehmann,

I forlængelse af den skrivelse I har fremsendt om dispensationsbehandling af et byggeri for en petanque hal på arealet ikke langt fra VAC (Vestamagercentret), så vil vi høre om man har overvejet at indarbejde etablering af nogle p-pladser som de petanque-spillende kan benytte sig af. Det kan konstateres, at de bruger pladserne der er knyttet til VAC, og det er jo i princippet ikke forbudt, men vi har et onsdags arrangement i Forår/sommer/eftersommer perioden, hvor de parkerende Petanque-spillere de ikke helt har respekt for arrangementet som foregår på vores p-plads. Det er blevet påtalt, men det er som om at man ikke helt vil høre efter.

Vi forsøger at opfordre til almindelig pli, ved at man ikke parkere i det område hvor der er andre som er i gang med et arrangement, men det er ikke alle som har den pli.
Der er tilsyneladende nogle petanquespillere der placere deres biler midt mellem veteranbilerne, som er på pladsen om onsdagen mellem ca. 18.30 og 2-3 timer frem.

Det skal hertil siges, at vi har forsøgt at nedtone det, og vi har forsøgt ikke at gøre noget væsen ud af det. Det er jo ikke nogen stor krise, som vi ser det, men veteranbildeltagerne de synes det er irriterende. Og det skal tillige nævnes at alt er foregået i mindelighed til nu.... Hvilket vi også regner med at det fortsætter. Ham der leder træffet, er en meget fornuftig mand og jeg ved I er godt bekendt med ham. Der er således ingen dramatik i dette. Absolut ikke.

Men nu hvor I planlægger at anlægge noget nyt, så kunne I måske overveje at etablere 10-15 pladser umiddelbart ved siden den kommende nye Petanquehal. Vi tror det vil kunne afhjælpe.

Ellers ingen kommentarer.

Med venlig hilsen
Best regards

Søren Wagner | COO

+45 26 19 43 08
swa@sgnordic.com



SG Nordic | Vesterbrogade 149, B 9, 1. Floor | 1620 Copenhagen V | Denmark

CVR 32 93 44 55 | www.sgnordic.com

Follow us on [LinkedIn](#).

This e-mail (including any attachments) is intended for the addressee(s) stated above only and may contain confidential information protected by law. You are hereby notified that any unauthorized reading, disclosure, copying or distribution of this e-mail or use of information contained herein is strictly prohibited and may violate rights to proprietary information.

If you are not an intended recipient, please return this e-mail to the sender and delete it immediately hereafter. Thank you.
You can read about our cookie- and privacy policy here: <http://sgnordic.com/cookie-policy/>

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: indgaaende@prod.e-boks.dk <indgaaende@prod.e-boks.dk>

Sendt: 21. september 2020 08:47

Til: Søren Wagner <swa@sgnordic.com>

Cc: Maiken Larsen <mal@sgnordic.com>

Emne: VS: Brev fra Tårnby Kommune [Ref.nr.=92042865d4f84ba9bac56009e4ac0e2b]

Videresendt meddelelse fra Digital Post modtaget: 18-09-2020 Afsender af meddelelsen:

Videresendt fra postkasse tilhørende: 99887656 EJERFORENINGEN VESTAMAGER CENTERET Oprindelig meddelelse fremgår nedenfor

Bilag: 8.2. Ansøgning - Petanqueklubben P96 Tårnby

Udvalg: Bygge- og Ejendomsudvalget

Mødedato: 10. november 2020 - Kl. 15:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 151149/20

Til Tårnby Kommune.

Den 2. juni 2020

Ansøgning om dispensation fra LP126 til opførelse af hal på 680m², fuldmagt til ansøgning bilag 5

Med henvisning til Økonomiudvalgets møde den 19. december 2018 Sagsnr.: 17/31044 (se dagsordenspunktet på bilag 1) skal Petanqueklubben P96 Tårnby hermed foreslå, at den nye hal i stedet opføres på nordsiden af eksisterende hal ud mod Ugandavej (bilag 2). Det tidligere fremsendte budget for flytning og opførelse af hal vil være det samme, der vil være en ændring i hallens m² da den tidligere hal var firkantet ville det ikke se arkitektonisk rigtig ud med denne, vi fundet en hal der ligner den eksisterende hal på 680 m² (bilag 4,4a,4b og 4c) de 160 m² af hallen vil blive brugt til lager, mødelokale og socialt samvær samt en ekstra petanquebane. Ved opførelse af hallen på vestsiden vil vores skurvogn og materialeskur blive fjernet, der vil imidlertid være en besparelse på 1,2 mil. ved ikke at skulle flytte Materialegården, samtidig undgår man at skulle fælde ca. 50 træer.

Bortset fra besparelsen er en placering på nordsiden af den eksisterende hal klart at foretrække i forhold indgang, kobling til Vestamager Idrætsanlæg, parkering og ikke mindst sammenhængen i og synliggørelsen af P96's aktiviteter. En ny hal tænkes at se ud som vist på bilag 3, i samme stil som eksisterende hal.

Forslaget er udarbejdet i samarbejde med driftslederen for haller og idrætsanlæg og Kultur- og Fritidsafdelingen.

I forhold til Lokalplanens begrænsninger er der m²-mæssig plads inden for planens rammer til at opføre hallen på nordsiden af eksisterende hal. Der vil dog formentlig skulle dispensation til.

Med hensyn til økonomien har P96 / Tårnby Kommune skaffet 200.000 kr. fra Lokale- og Anlægsfonden, 200.000 kr. fra DGI/DIF's Foreningspulje og P96 vil fortsat bidrage til projektet med 50.000 kr.

Tårnby Kommune anmodes om at behandle forslaget til placering i henhold til ovenstående og i den forbindelse indhente den fornødne dispensation.

Venlig hilsen

Petanqueklubben P96 Tårnby /

Carl-Johan Vollertzen
21201211

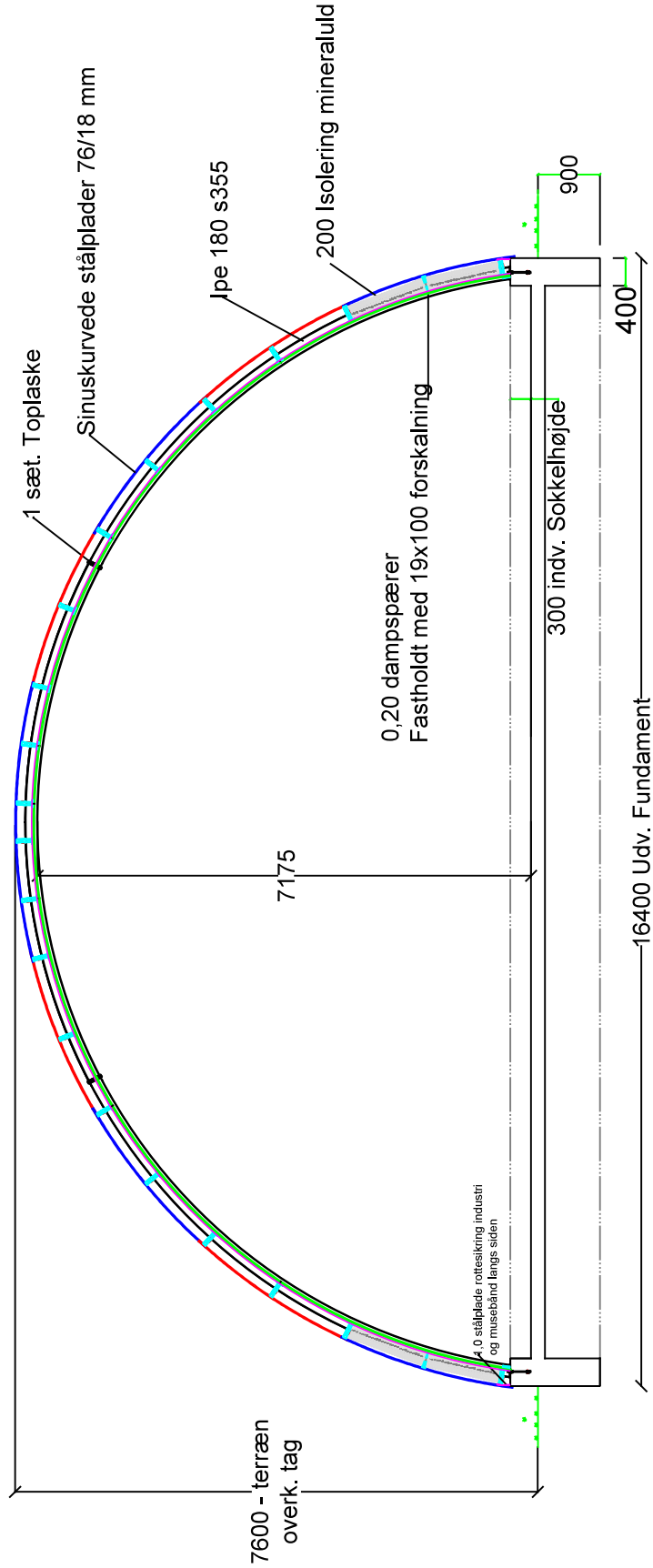
Bilag: 8.3. Teknisk tegning af hallen

Udvalg: Bygge- og Ejendomsudvalget

Mødedato: 10. november 2020 - Kl. 15:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 151149/20



Konstruktion:

- IPE 180 S355j2 valset rundbuespær, påsvejst vinkeljern 60x40x5 til træåse
- 1 stk. 2"x5" tømmer + 1 stk. 2"x4" tømmer C18
- 200 Isolering mineraluld
- 0,20 mm dampspær
- Forskalling 19x100
- Sinuskurvede 0,56 stålplader 76/18 mm udv.
- Korrisionsbehandlet dypmalet mørkerød

Nedstøbningsjern/limanker

Beskrivelse:

- Spær sættes i lod med 4 stropper + spyd.
- Lim anker huller laves efter skabelon.
- Overkant sokkel skal være plan og rettet.

01	xxx	xx.xx.xxxx	XX
Rev.	Retelse	Dato	Initialer
Future Rundbuehaller Aps: Grimlundvej 5, Hoven 6880 Tarm, Danmark			
Bygherre:		Tlf: xx	
Kastrup Amager		Telefon 7534-3148 CVR Nr. 7346-0417	
Ordre nr.	60368	Dato:	06.05.2020
Emne:	Snit	Mål:	A4/1:100
Projekterende: Malene M Nielsen		Tegn nr: 180-1620-401	

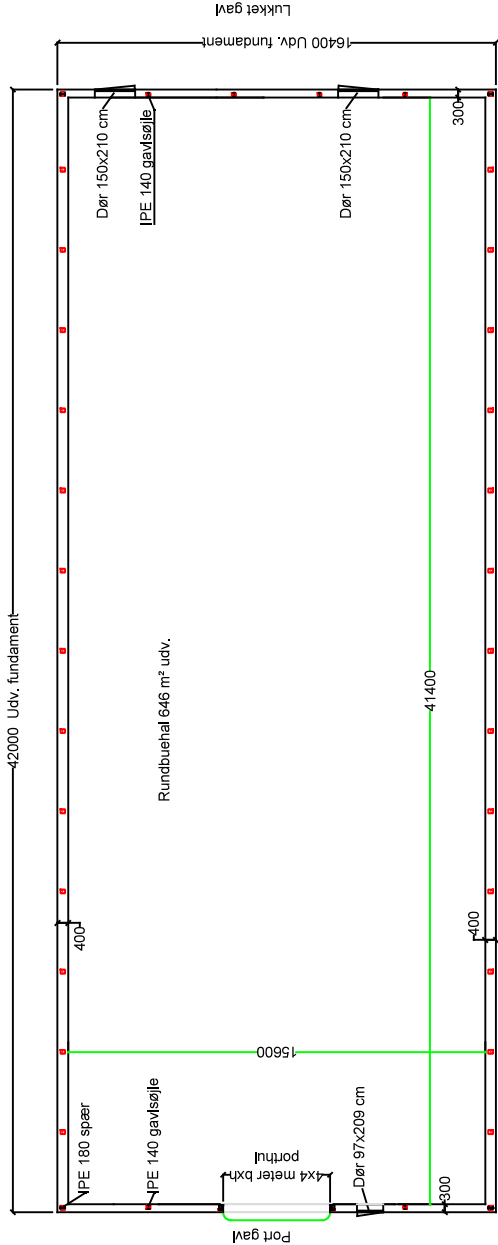
Bilag: 8.4. Teknisk tegning af hallen grundplan

Udvalg: Bygge- og Ejendomsudvalget

Mødedato: 10. november 2020 - Kl. 15:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 151149/20



DK - Spærrestand 3000
Indv. sokkelhøjde 300

NB: Dette er ikke en støbeplan.
Info vedr. støbning, se Statisk Datablad 2017 rev. 1

01	XXX	XX-XX-XXXX	XX
Rev.	Forside	Dato	Udvalgt
Future Rundbuehaller Aps:			
Telefon 7534-3148 CVR Nr. 7346-0417			
Bygherre: Kastup Annager			
Tlf: x			
Ordre nr. 60368			
Emne: Indretningsplan			
Projekterende: Malene M Nielsen			
Tegn nr. 180-1620-301			

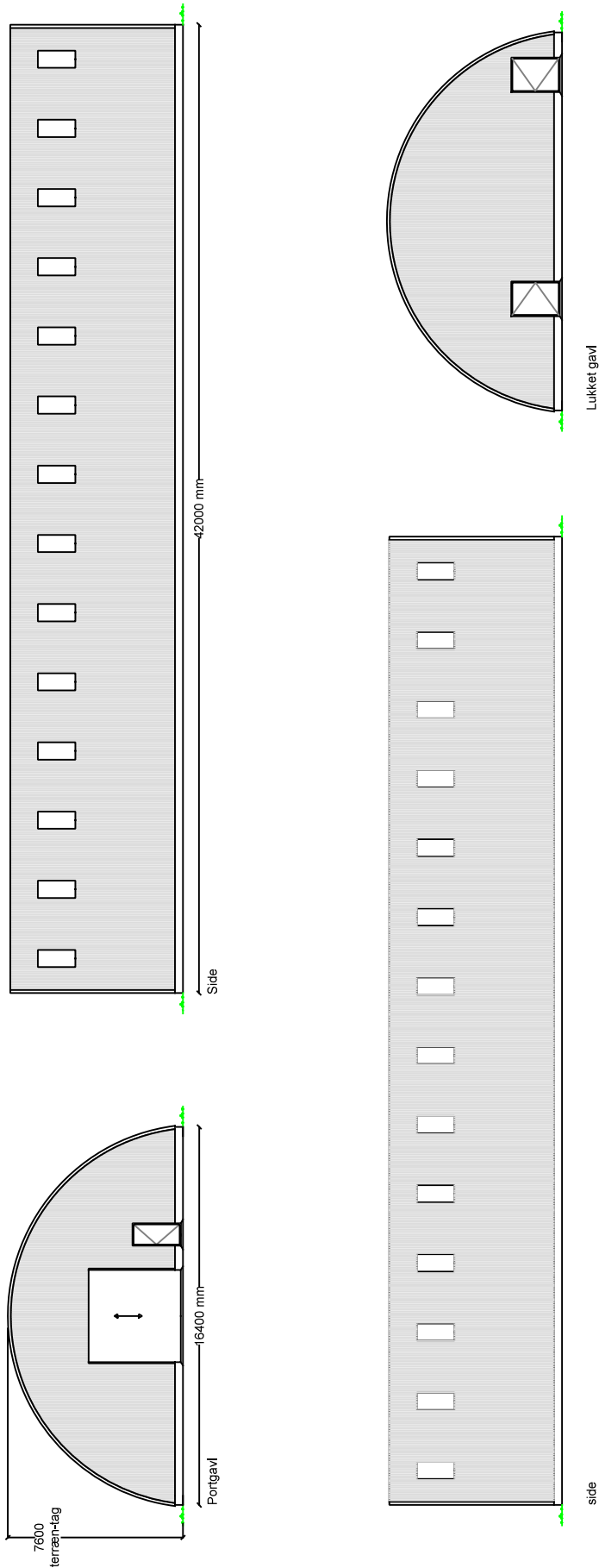
Bilag: 8.5. Tegning af hallen

Udvalg: Bygge- og Ejendomsudvalget

Mødedato: 10. november 2020 - Kl. 15:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 151149/20



01	XXX	XX-XX-XXXX	XX
Rev.	Forfatter	Dato	Indtjek
Future Rundbuehaller Aps:			
Telefon 7534-3148			
CVR Nr. 7346-0417			
Bygherre: Kastrup Amager			
Tlf: xx			
Ordre nr. 60368			
Emne: Facade			
Projekterende: Malene M. Nielsen			
Tegn nr. 180-1620-201			

Bilag: 8.6. Billede af en sammenlignelig rundbuehal

Udvalg: Bygge- og Ejendomsudvalget

Mødedato: 10. november 2020 - Kl. 15:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 151149/20



Bilag: 8.7. Placering af hallen

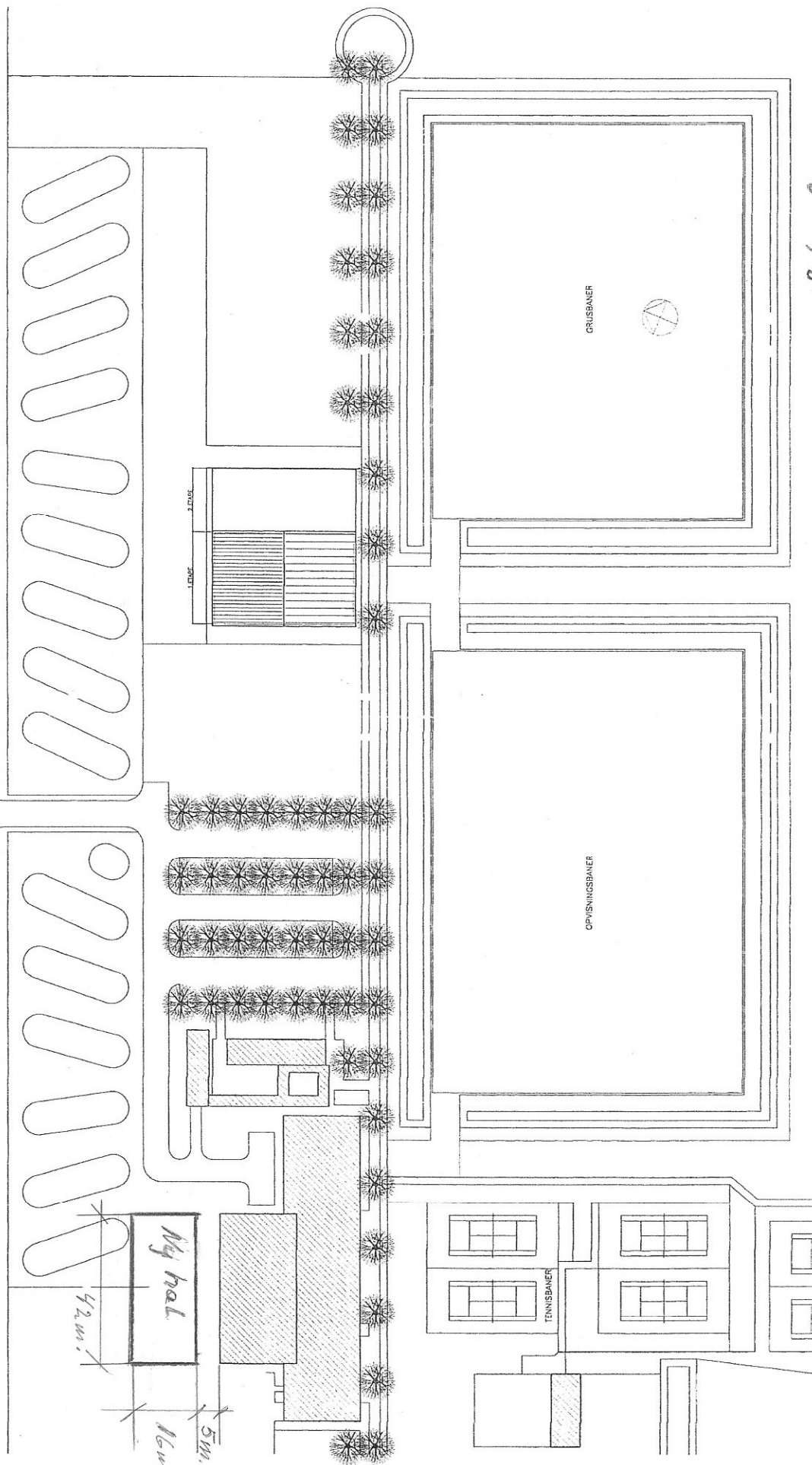
Udvalg: Bygge- og Ejendomsudvalget

Mødedato: 10. november 2020 - Kl. 15:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 151149/20

UGANDAVEJ



Bilag 2

VESTAMAGER IDRÆTSANLÆG		Mappe nr.	A01
SITUATIONSPLAN	År	1953	
	Dato	12.02.53	
Tegner: RYUD-ERIK LINDEGAARD	Udbyr.	5540	184-58
	Udbyr. nr.	184-58	
O : 1. udgave	År	1953	
	Dato	12.02.53	

Bilag: 8.8. Beslutning i Økonomiudvalget den 19-12-2018

Udvalg: Bygge- og Ejendomsudvalget

Mødedato: 10. november 2020 - Kl. 15:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 151149/20

Ejendomssag - Areal til petanquehal

Åben sag

Sagsnr.: 17/31044

Sagsansvarlig: cni.of

Fraværende:

Afbud:

Resumé

Petanqueklubben Amager P96 v/formand Carl-Johan Vollertzen, har fremsendt ansøgning om tilladelse til at anvende området i og omkring byggefelt nr. 1 i Lokalplan 126 – Idrætsområdet på Vestamager, til anlæg af nye petanquebaner og opførelse af en stålhal på 480 m².

Uddybende bemærkninger

Petanqueklubben Amager P96 har i mange år benyttet et areal, beliggende mellem Ugandavej og den eksisterende idrætshal på Vestamager, til petanquespil. Siden 2010 har klubben haft tilladelse til midlertidig opstilling af en skurvogn/pavillon, som anvendes til klubhus med møde- og toiletfaciliteter. En mindre del af området med petanquebaner har været overdækket med en form for telt/pavillon.

Petanqueklubben ønsker at flytte alle aktiviteter til området ved byggefelt nr. 1 i Lokalplan nr. 126 - Idrætsområdet på Vestamager. Byggefeltet er beliggende umiddelbart syd for den eksisterende idrætshal. Klubben ønsker at opføre en hal på 480 m², med indendørs petanquebaner, samt at anlægge et antal nye udendørs petanquebaner (se bilag 1 – 6).

På det pågældende område ligger i dag en materielgård, der betjener det nuværende idrætsområde. Petanqueklubben foreslår, at der opføres en ny materielgård, der hvor klubbens nuværende anlæg/baner ligger, og at klubben i stedet kan benytte den nuværende materielgård til klubhus m.m. (se bilag 7).

Petanqueklubben har fremsendt budget for opførelse af en stålhal og anlæg af petanquebaner. Den samlede pris er anslået til knap 1,9 mill. kr., som klubben vil bestræbe sig på at betale, hvis der kan opnås tilsagn fra en række fonde, som klubben har ansøgt om tilskud fra. Der er foreløbig ansøgt om tilskud fra 7 fonde (se bilag 8), men der er endnu ikke modtaget tilsagn fra nogen af fondene. Kommunens bidrag til projektet vil i givet fald være, at stille det nødvendige grundareal og den nuværende materielgård til rådighed, samt at betale for rydning af grunden og for opførelse af en ny materielgård. Udgiften hertil er anslået til ca. 1,2 mill. kr. Hvis det ikke lykkedes for klubben at skaffe de 1,9 mill. kr. til opførelse af hallen, kan det også blive aktuelt at yde et kommunalt tilskud til hel eller delvis finansiering af projektet.

Klubben har oplyst, at man p.t. har 92 medlemmer over 25 år, hvoraf 77 medlemmer bor i Tårnby Kommune. Der er ingen medlemmer under 25 år. Klubben er den 4. største i Danmark. Klubben oplyser, at man samarbejder med Ældresagen og kommunens skoler.

Teknisk Forvaltning har oplyst, at det fremsendte forslag til etablering af en petanquehal i byggefelt 1 i lokalplan 126, ikke er i overensstemmelse med lokalplanen. Hallen er placeret udenfor byggefeltet, og vil derfor kræve dispensation fra lokalplanen. I forbindelse med en evt. dispensation skal ansøgningen sendes i nabohøring og behandles i Bygge- og Ejendomsudvalget. Der kan tilknyttes vilkår til en evt. dispensation. Teknisk Forvaltning anbefaler, at det nøje overvejes, om den foreslåede stålhal er ønskelig i området, eller om der evt. skal stilles krav til udformning og materialer, for en bedre helhedsvirkning i området, herunder til det æstetiske og arkitektoniske udtryk man ønsker området skal have i fremtiden. Dette også af hensyn til den nye svømmehal, der er ved at blive opført i samme område. Sådanne krav vil kunne have økonomiske konsekvenser.

Det skal bemærkes, at byggefelt 1 giver en samlet byggemulighed på 650 m². Af skitserne fremgår det, at det eksisterende hus (nuv. materielgård) på ca. 140 m² bibeholdes og at den ansøgte hal er på 480 m². Det betyder at byggemuligheden i forhold til lokalplanen syd for hovedstien stort set er opbrugt, og der derefter ikke vil være bygge- eller udvidelsesmulighed for andre klubber i området. I forbindelse med byggesagsbehandlingen vil der muligvis blive stillet krav om isolering, som også kan være med til at fordyre projektet.

Kultur- og Fritidsafdelingen har oplyst, at der på Kultur- og Fritidsudvalgets målsætningsprogram, er lagt op til en kommende fritidsfacilitets-/idrætsvaneundersøgelse. Resultatet af denne undersøgelse kunne evt. indgå i beslutningsgrundlaget omkring petanquehallen. Det kan oplyses, at der på nuværende tidspunkt ikke foreligger oplysninger om hallens og banernes eventuelle anvendelse til flere funktioner/aktiviteter end petanque.

På denne baggrund skal Kommunalbestyrelsens Sekretariat foreslå, at der træffes en principbeslutning om at stille det nødvendige grundareal og den nuværende materielgård til rådighed for petanqueklubben, idet det forudsættes at klubben senest den 1. oktober 2020 kan dokumentere, at have skaffet eller fået tilsagn om hel eller delvis finansiering af udgiften til opførelse af petanquehallen. Det medfører at endelig beslutning om finansiering m.v. af projektet, herunder af kommunens andel, kan træffes af Økonomiudvalget umiddelbart efter den 1. oktober 2020.

Økonomi

På kommunens investeringsbudget er der afsat et budgetbeløb på 3,2 mill. kr. i 2021 til petanquehal og materielgård.

Når petanquehallen er opført og taget i brug, vil der også budgetmæssigt skulle tages højde for løbende udgifter til driften af hallen (vedligeholdelse af hal og udendørs arealer, el, varme, rengøring m.v.).

Udgangspunktet vil være, at Tårnby Kommune skal være ejer af hallen.

Indstilling

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Økonomiudvalget,

1. at der træffes principbeslutning om at stille det nødvendige grundareal og den nuværende materielgård ved Vestamager Idrætsområde til rådighed for Petanqueklubben Amager P96, idet det forudsættes at klubben senest den 1. oktober 2020 kan dokumentere, at have skaffet eller fået tilsagn om hel eller delvis finansiering af udgiften til opførelse af en petanquehal, og
2. at sagen herefter forelægges Økonomiudvalget til endelig godkendelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-12-2018

Indstillingen tiltrådt.

BILAGSFORTEGNELSE:

- Bilag 6 - Hal Petanque klubben - Ansøgning
- Bilag 1 - Beskrivelse af hal
- Bilag 1a - Beskrivelse af hal
- Bilag 1b - Tegninger hal
- Bilag 2 - Håndtegning af baner
- Bilag 3 - Budget og tidsplan.pdf
- Bilag 4 - Forhold til lokalplan 126
- Bilag 4a - Forhold til lokalplan 126

Bilag 5 - Liste over fonde m.v.

Bilag 7 - Petanquehal kortbilag

Bilag 8 - Liste ansøgning kommunen 2018.

Bilag: 8.9. Høringsnotat

Udvalg: Bygge- og Ejendomsudvalget

Mødedato: 10. november 2020 - Kl. 15:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 270544/20

**Indkomne høringssvar og forvaltningens bemærkninger til ansøgning om dispensation fra Lokalplan 126 til etablering af petanquehal**

Indkomne høringssvar	Teknisk Forvaltnings bemærkninger
Vestamagercentret: I forlængelse af den skrivelse I har fremsendt om dispensationsbehandling af et byggeri for en petanque hal på arealet ikke langt fra VAC (Vestamagercentret), så vil vi høre om man har overvejet at indarbejde etablering af nogle p-pladser som de petanque-spillende kan benytte sig af. Det kan konstateres, at de bruger pladserne der er knyttet til VAC, og det er jo i princippet ikke forbudt, men vi har et onsdags arrangement i Forår/sommer/eftersommer perioden, hvor de parkerende Petanque-spillere de ikke helt har respekt for arrangementet som foregår på vores p-plads. Det er blevet påtalt, men det er som om at man ikke helt vil høre efter. Vi forsøger at opfordre til almindelig pli, ved at man ikke parkere i det område hvor der er andre som er i gang med et arrangement, men det er ikke alle som har den pli. Der er tilsyneladende nogle petanquespillere der placere deres biler midt mellem veteranbilerne, som er på pladsen om onsdagen mellem ca. 18.30 og 2-3 timer frem. Det skal hertil siges, at vi har forsøgt at nedtone det, og vi har forsøgt ikke at gøre noget væsen ud af det. Det er jo ikke nogen stor krise, som vi ser det, men veteranbildeltagerne de synes det er irriterende. Og det skal tillige nævnes at alt er foregået i mindelighed til nu.... Hvilket vi også regner med at det fortsætter. Ham der leder træffet, er en meget fornuftig mand og jeg ved I er godt bekendt med ham. Der er således ingen dramatik i dette. Absolut ikke. Men nu hvor I planlægger at anlægge noget nyt, så kunne I måske overveje at etablere 10-15 pladser umiddelbart ved siden den kommende nye Petanquehal. Vi tror det vil kunne afhjælpe. Ellers ingen kommentarer.	Lokalplanen for Vestamager Idrætsanlæg fastlægger en parkeringsnorm på 1 parkeringsplads pr. 50 m2 etageareal. Denne vil blive overholdt ved etablering af petanquehallen. Det er Forvaltningens vurdering, at parkeringsproblematikken vil blive løst, når petanquehallen er opført, da det er meningen, at hovedindgangen til petanquehallen skal være ud mod parkeringspladserne ved Vestamager Idrætsanlæg. I samme ombæring kan indgangen fra Vestamagercentrets parkeringspladser til petanquebanerne lukkes eller flyttes til et mere hensigtsmæssigt sted.

Bilag: 8.10. Fremadrettede forhold

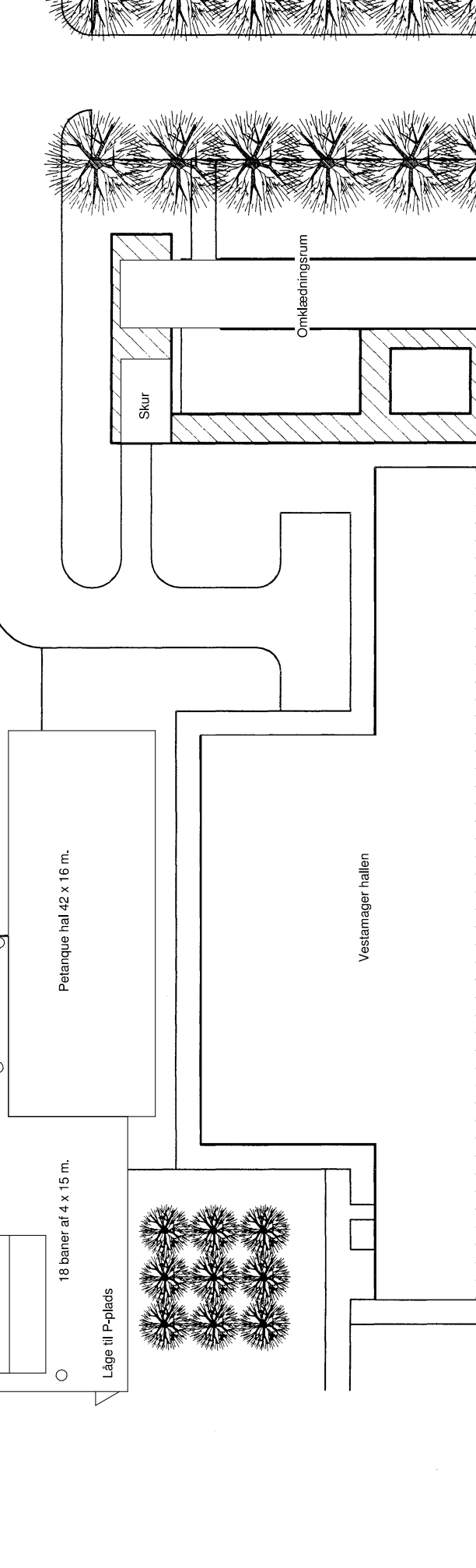
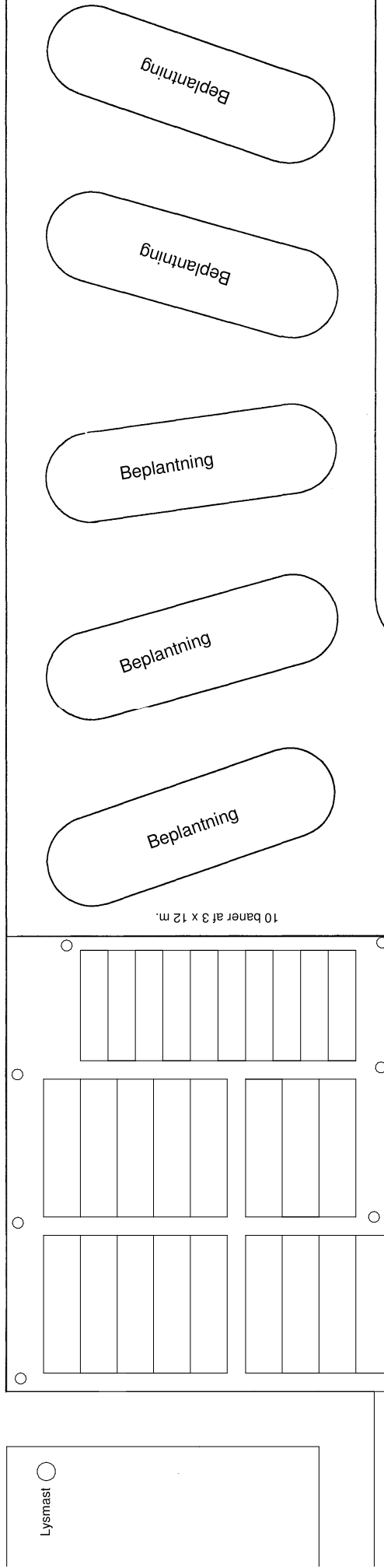
Udvalg: Bygge- og Ejendomsudvalget

Mødedato: 10. november 2020 - Kl. 15:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 280075/20

Lysmast ○



Bilag: 8.11. Kortbilag - Petanque hal

Udvalg: Bygge- og Ejendomsudvalget

Mødedato: 10. november 2020 - Kl. 15:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 282781/20

Petanque hal er markeret med blå. Eks. Petanquebaner er markeret rød og udvidelsen er markeret med gul.

